



DESARROLLOS

Cerca de todo lo tuyo.

Av. Boedo 1974

www.gutt desarrollos.com.ar



DESARROLLOS

Inteligente y Generoso

El proyecto

Un nuevo proyecto de la marca GUTT está gestándose en el barrio de Parque Patricios, uno de los barrios de mayor crecimiento de la Ciudad de Buenos Aires.

Con más de 7 años de experiencia, varios edificios entregados (uno de ellos en Parque Patricios) y 3 en construcción, este nuevo emprendimiento de GUTT DESARROLLOS será un hito de modernidad ofreciendo 35 exclusivas unidades de 2 y 3 ambientes. Los espacios green, amplios balcones, laundry, terraza con jacuzzi y solárium y un amplio SUM con parrillas serán el complemento perfecto para las unidades que están diseñadas para una comunidad joven, que aprecia los espacios amplios y los amenities inteligentes.



Un barrio ideal, cerca de todo

Ubicación

GUTT BOEDO se encuentra estratégicamente ubicado en el límite entre Boedo y Parque Patricios, en el Distrito Tecnológico y cerca de todo lo que necesitas.

- Transportes públicos (Subte H y E, y varias líneas de colectivos)
- A 4 cuadras de parques y zonas verdes.
- A 5 cuadras de Hospital Churruca
- A pocas cuadras del centro universitario ITBA.





150 m²
de espacios
sociales

GUTT BOEDO

Lo que vas a poder disfrutar



Estacionamiento

11 cocheras:
4 cubiertas
7 espacios
guardacoches



Parking Bike Station

Lugar techado para
tu bicicleta



Laundry 24 Hs

Equipado con
lavarropas y
secarropas



Jacuzzi & Solarium

Equipado con ducha
y un generoso deck



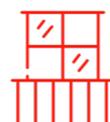
Parrillas

Conjunto de parrillas
con un quincho
ajardinado



SUM

Amplio espacio social
equipado con baño
y cocina completa.*



Amplios Balcones

Todos los
departamentos
cuentan con balcones



Puertas de Entrada

Todas las unidades
vienen con puertas de
seguridad PENTÁGONO



Apto Profesional

Todas las unidades
aptas para oficinas



Espacio Green

Tu eco de respiro en medio de la ciudad

En el amplísimo fondo del terreno está previsto instalar un generoso SUM totalmente equipado con baño y cocina completos. Al lado tendremos un conjunto de parrillas con un quincho ajardinado. Podrán usarse al aire libre o integradas al SUM*.





Departamento tipo A

Ambientes luminosos

Cómodo y eficiente

La amplitud de los ventanales logra espacios inundados de luz.

El diseño de las plantas abiertas permite a cada residente personalizar el estilo interior de sus departamentos a su deseo.

Las texturas de madera de los pisos y los muebles de cocina complementan la sensación de calidez y elegancia de cada uno de los departamentos.

Cocina completamente equipada

Cuenta con anafes y hornos eléctricos Longvie (o similar).

Departamento tipo A



GUTT Boedo crea una atmósfera única que se respira, se siente y se expresa a través de los sentidos.



Momento de relax

Mesadas de mármol, porcelanato de piso a techo, grifería mono comando FV e instalación eléctrica para colocar extractor y calienta-toallas.



GUTT Boedo propone un entorno dinámico donde la comodidad y el bienestar se fusionan

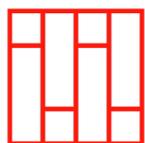
Todos los placares se entregan con puertas espejadas y sus interiores completos.

GUTT BOEDO



Departamento tipo A

Especificaciones Técnicas



Pisos

Tipo madera en livings y dormitorios.



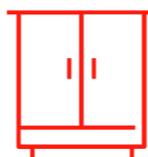
Extractor

Todas las cocinas están preparadas para instalar extractores con salida al exterior. ¡Extractores de verdad!



Cocina

Se entregan completamente equipadas con mesadas de granito gris mara o similar, muebles de cocina y alacenas instaladas y anafe y horno eléctrico.



Placard

Todos los placares se entregan con puertas espejadas y sus interiores completos.



Baño

Totalmente equipados, con mesadas de mármol, paredes revestidas de porcelanato hasta el techo, grifería mono comando FV y tendrán instalación eléctrica ya preparada para extractor y para instalar caliente-toallas.



Puertas PENTÁGONO

¡Nos preocupamos por tu seguridad!
Todas las entrada a los departamentos cuentan con puertas marca Pentágono.



Espacio para Lavarropas

En todas las unidades está previsto el espacio para tu lavarropas (además del Laundry del edificio).



Calefacción / Refrigeración

Todas las unidades vienen preparadas para instalar AA Split frío/calor (conductos pre-instalados).



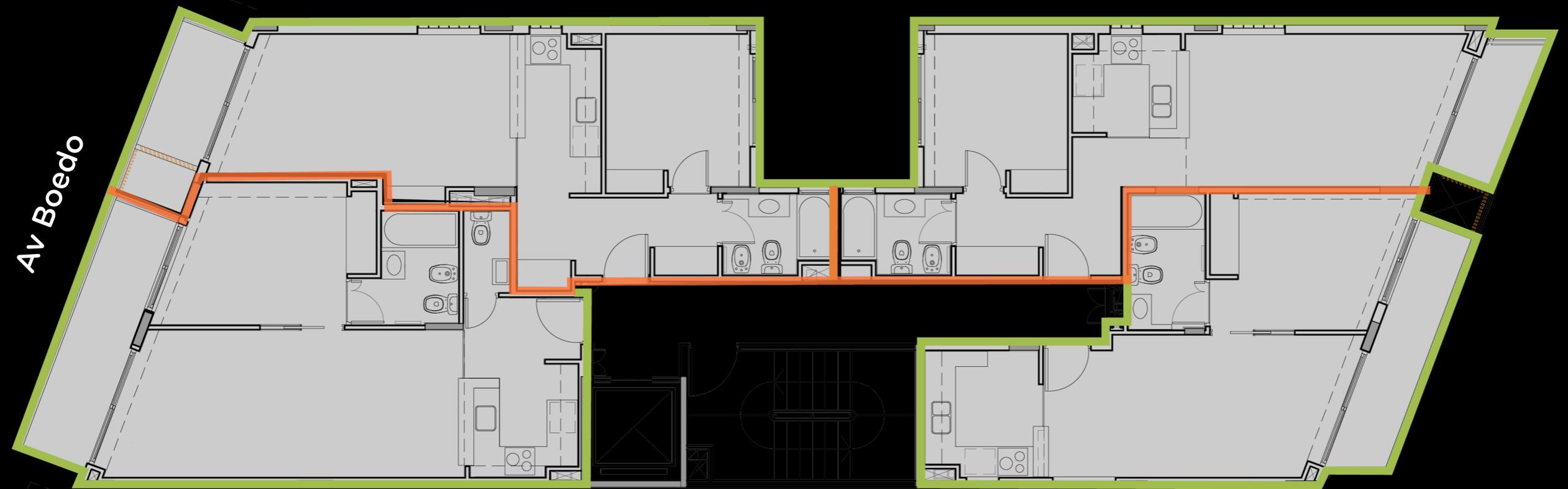
Agua Caliente

El edificio tendrá agua caliente central con termotanques a gas de alta recuperación.

Pisos 2 3 4 5 6 7 8

Departamento B

Departamento C



Av Boedo

Departamento A

Departamento D

Departamento Tipo A



2 ambientes al frente

Departamento de 2 ambientes
con toilette para invitados.

54,27 m²

DEPARTAMENTO TIPO A

2º al 8º piso

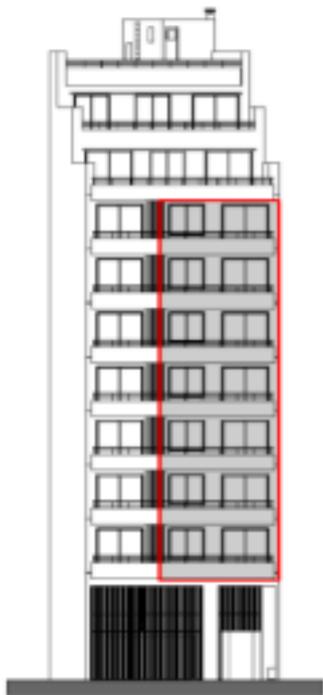
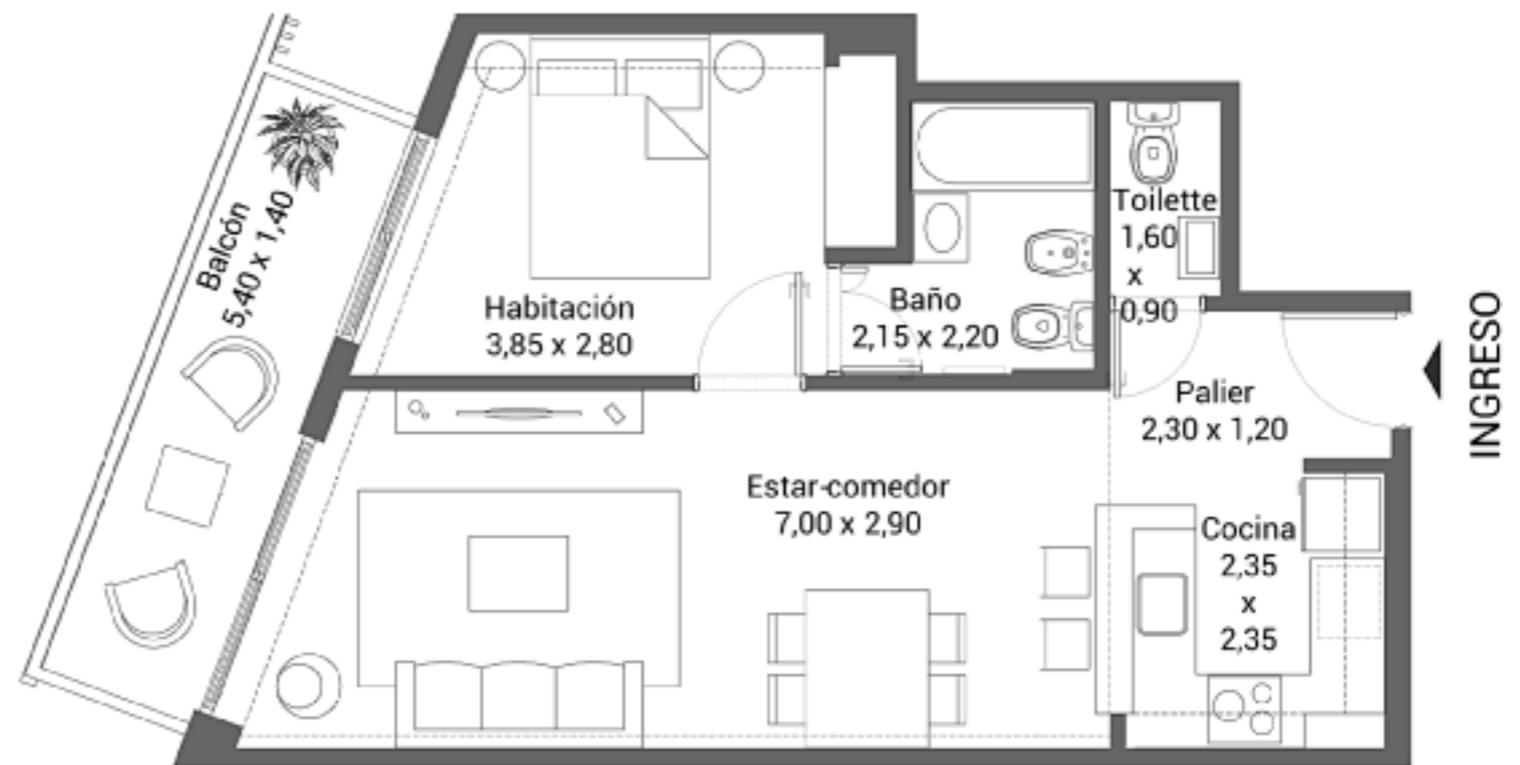
2 ambientes con balcón.

Superficie cubierta: 46,73 m²

Superficie balcón: 7,54 m²

Superficie total: 54,27 m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad en fachada



Esquema de planta

Departamento Tipo B



2 ambientes al frente

Departamento de 2
ambientes con una mini
oficina para home working.

46,50 m²

DEPARTAMENTO TIPO B

2º al 8º piso

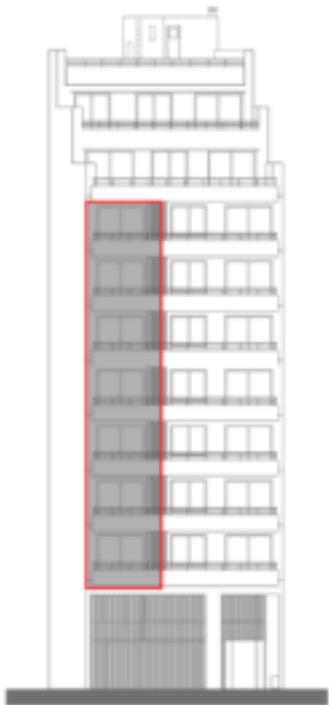
2 ambientes con balcón.

Superficie cubierta: 42,60m²

Superficie balcón: 3,91m²

Superficie total: 46,50m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad en fachada



Esquema de planta

Departamento Tipo C

2 ambientes al contrafrente

Departamento de 2 ambientes con ventana al exterior en el baño y una hermosa orientación al norte con mucho sol.

45,56 m²



DEPARTAMENTO TIPO C

2º al 9º piso

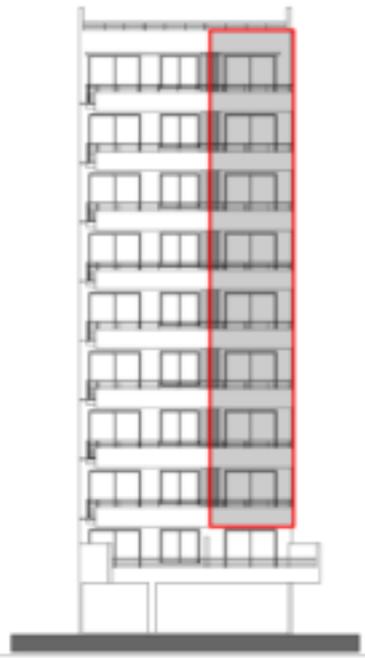
2 ambientes con balcón.

Superficie cubierta: 41,89 m²

Superficie balcón: 3,67 m²

Superficie total: 45,56 m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad
en fachada



Esquema de planta

Departamento Tipo D

2 ambientes al contrafrente

Departamento de 2 ambientes con amplia cocina y una hermosa orientación al norte con mucho sol.

43,93 m²



DEPARTAMENTO TIPO D

2º al 9º piso

2 ambientes con balcón.

Superficie cubierta: 37,78 m²

Superficie balcón: 6,15 m²

Superficie total: 43,93 m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad
en fachada



Esquema de planta

DEPARTAMENTO ESPECIAL

1º piso

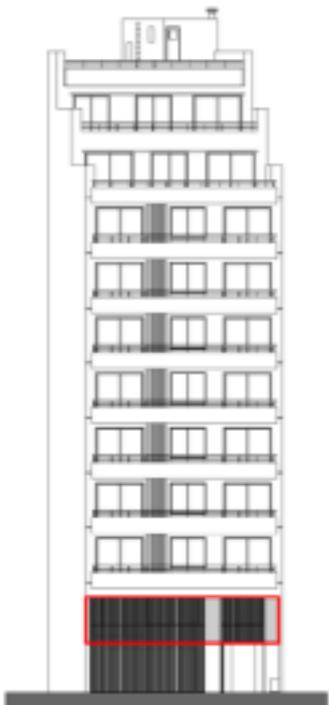
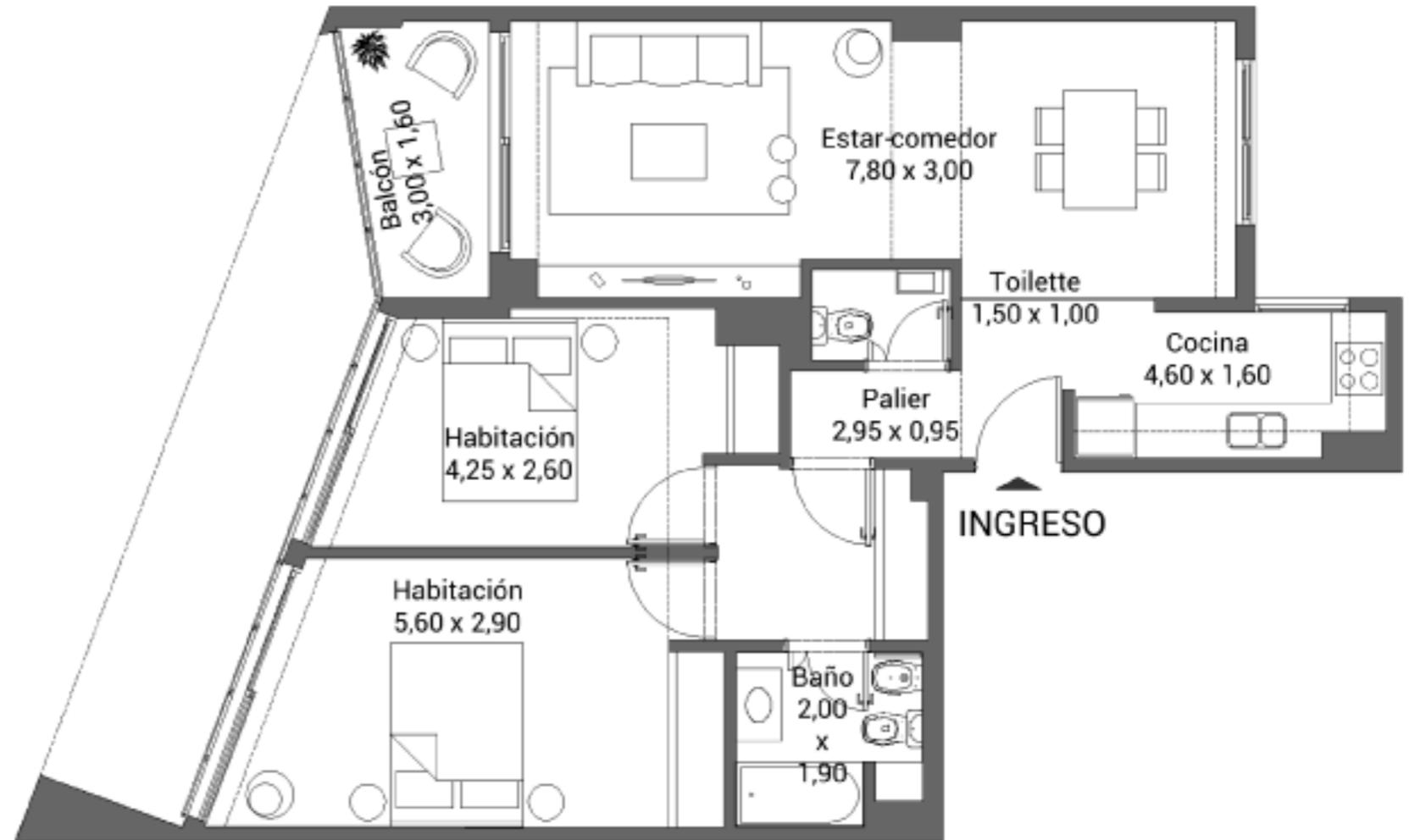
3 ambientes con balcón.

Superficie cubierta: 73,01 m²

Superficie balcón: 5,01 m²

Superficie total: 78,02 m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad en fachada



Esquema de planta

DEPARTAMENTO TIPO C

1º piso

2 ambientes con terraza.

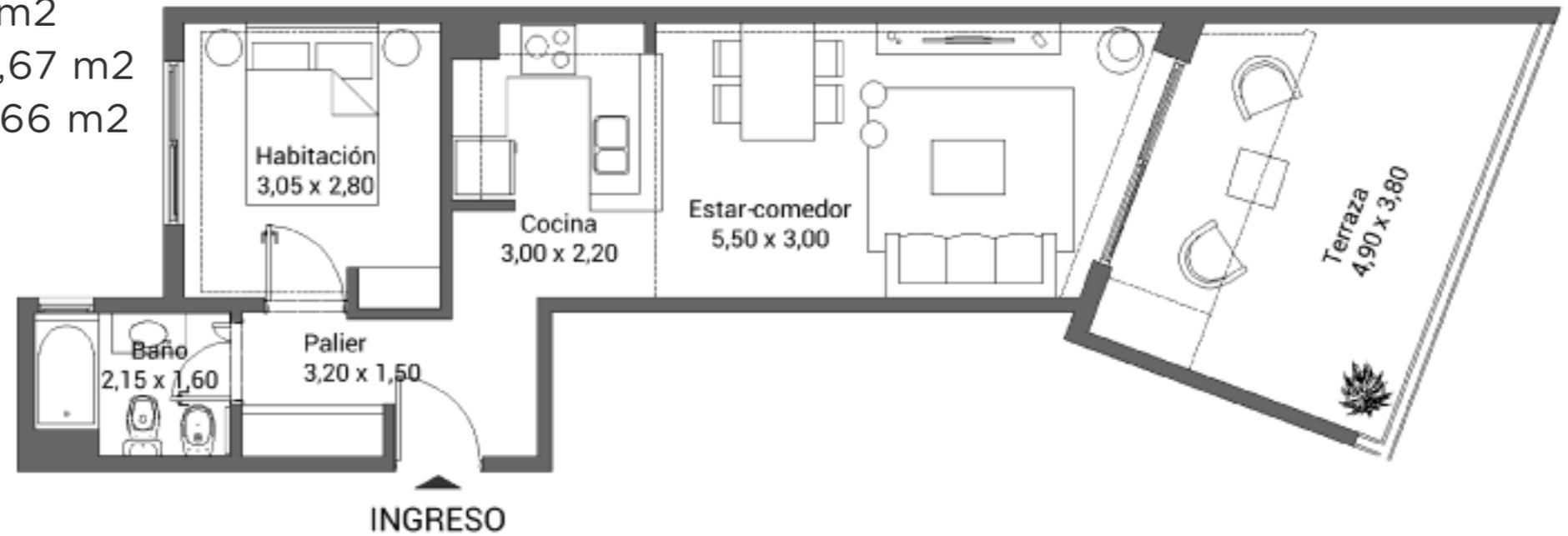
Superficie cubierta: 41,89 m²

Superficie semicubierta: 3,67 m²

Superficie descubierta: 12,66 m²

Superficie total: 58,22 m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad en fachada



Esquema de planta

DEPARTAMENTO TIPO D

1º piso

2 ambientes con terraza.

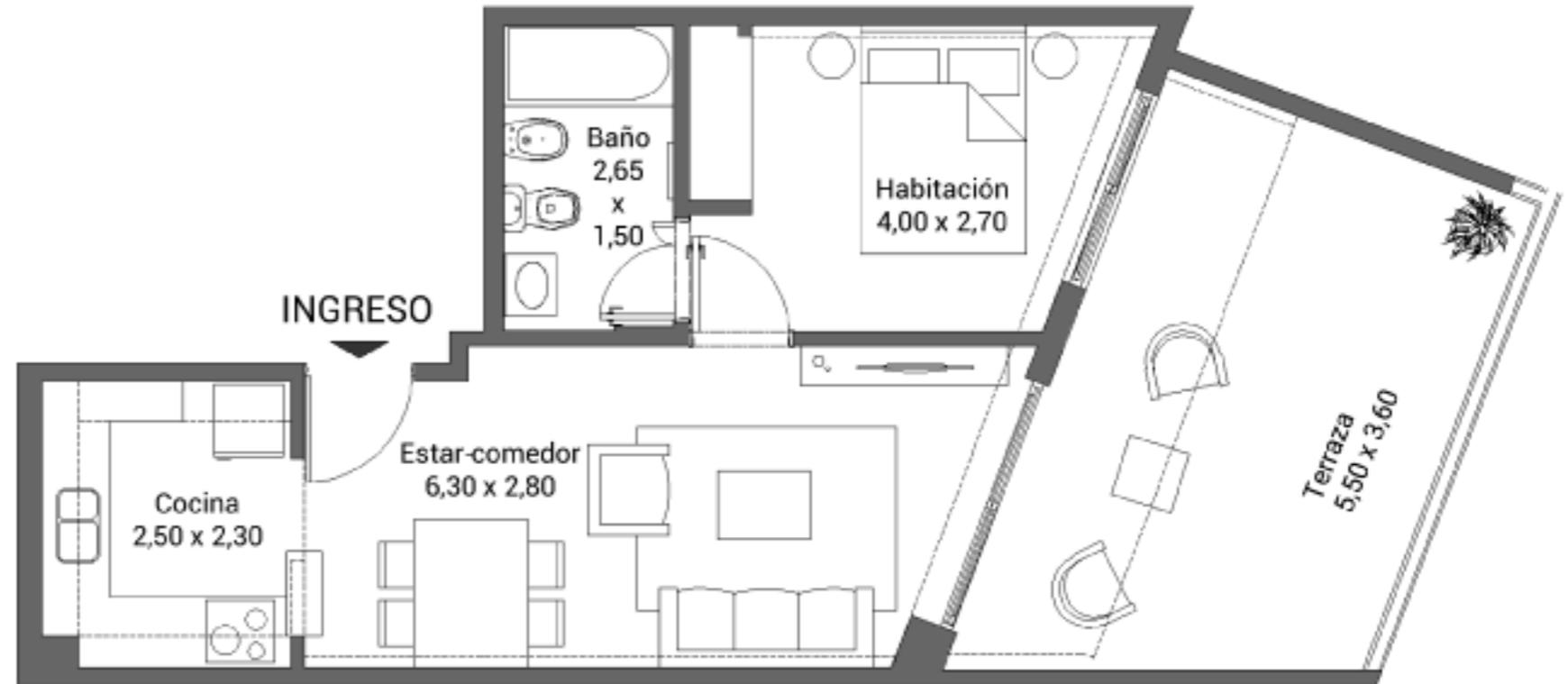
Superficie cubierta: 37,78 m²

Superficie semicubierta: 6,15 m²

Superficie descubierta: 12,51 m²

Superficie total: 56,44 m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad en fachada



Esquema de planta

DEPARTAMENTO ESPECIAL

9º piso

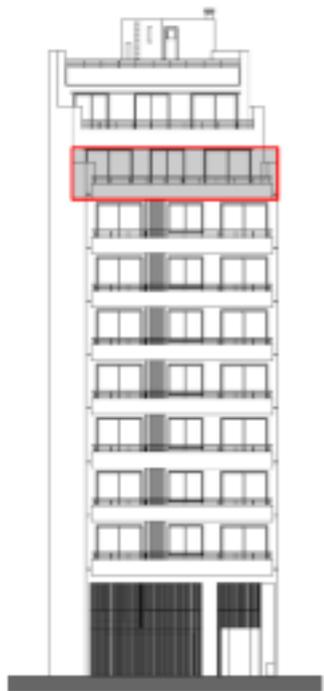
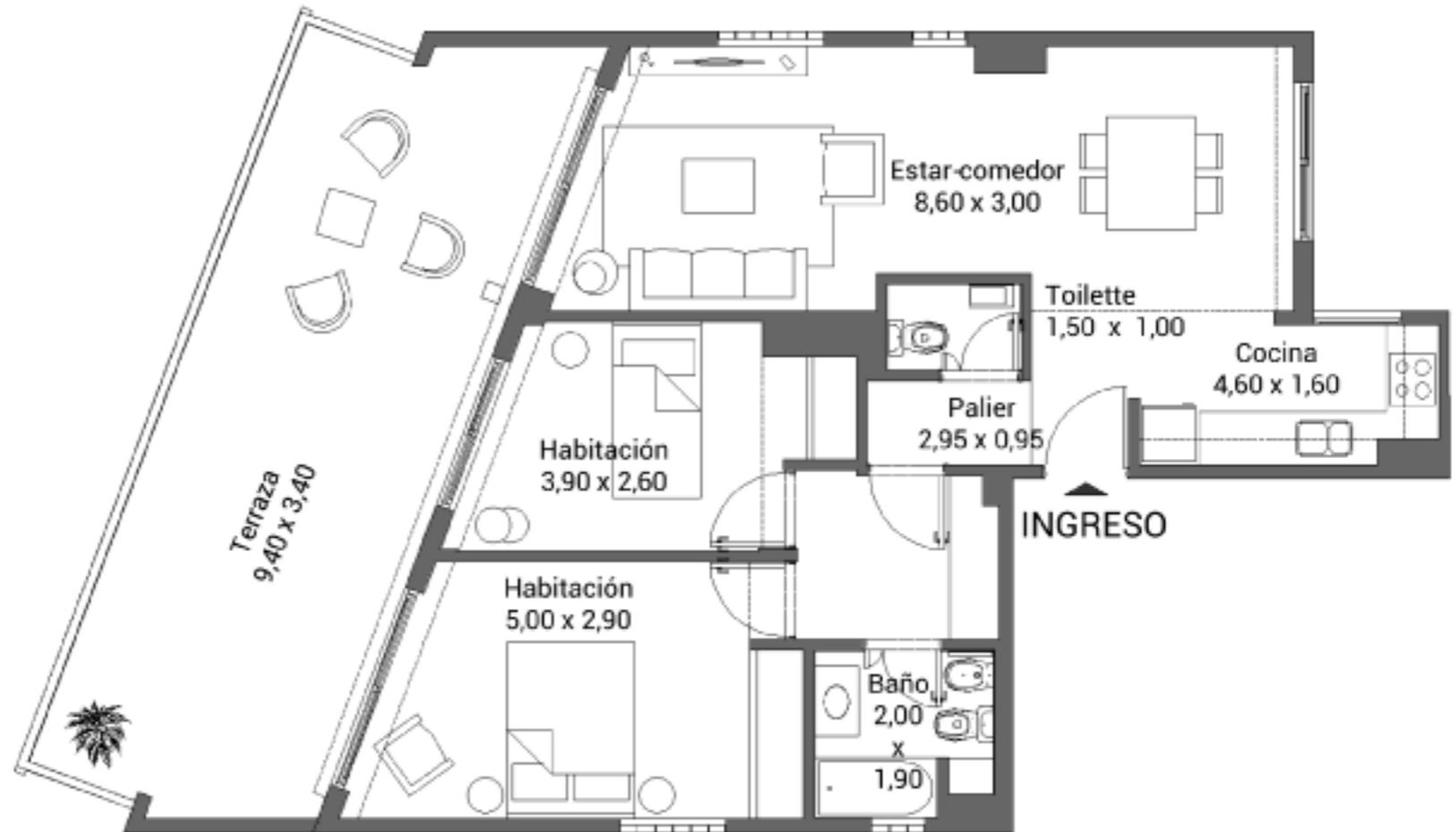
3 ambientes con terraza.

Superficie cubierta: 71,78 m²

Superficie descubierta: 32,32 m²

Superficie total: 104,1 m²

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad en fachada



Esquema de planta

DEPARTAMENTO ESPECIAL

10º piso

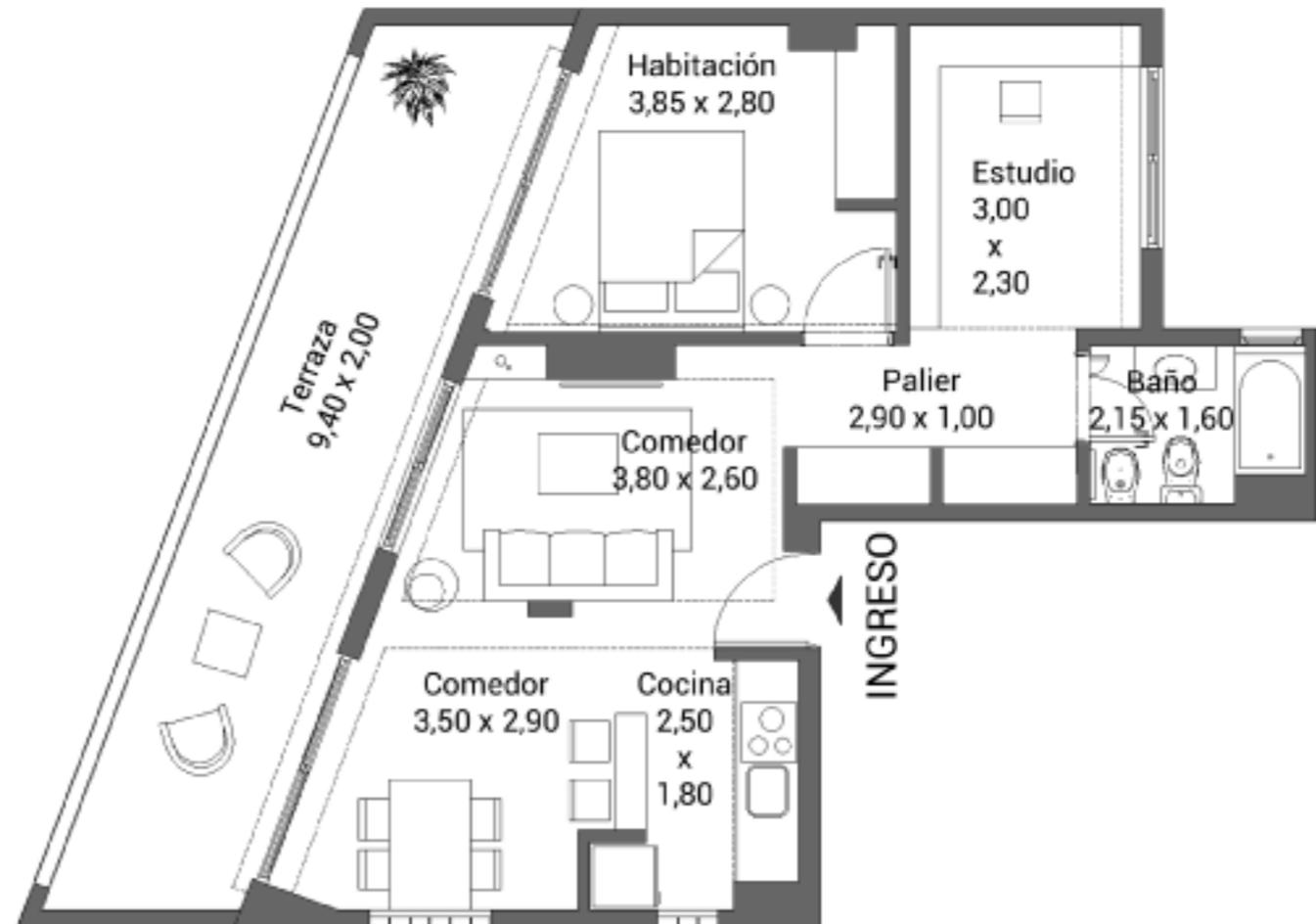
3 ambientes con terraza.

Superficie cubierta: 53,10 m²

Superficie descubierta: 19,53 m²

Superficie total: 72,63 m²

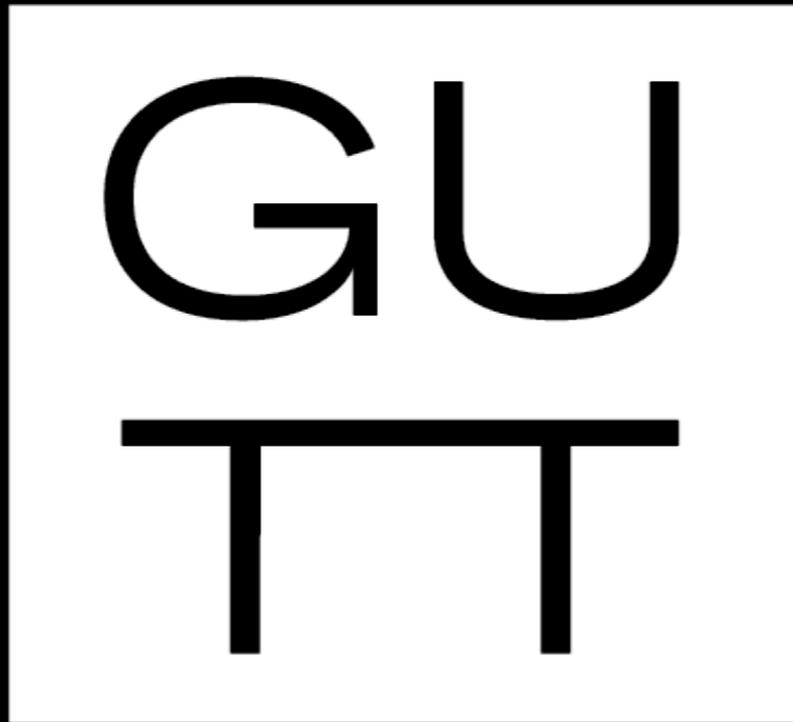
TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS



Ubicación de la unidad en fachada



Esquema de planta



DESARROLLOS



DESARROLLOS

Boedo 1974, CABA, Argentina
www.GUTTdesarrollos.com.ar
Diseño de Brochure
Heiber Paloma www.behance.net/pheiberde9b